

ОАО «СтройПанельКомплект»

Требования к работам, выполняемым  
Застройщиком  
на объектах долевого строительства  
СТО 40910396-001-2016

г. Пермь, 2016

1 Разработан

13.01.2016

2 Согласован

21.01.2016

3. Утвержден

Приказом от 29.01.2016 №12-СПК

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее – СТО) разработан в соответствии с ч. 4 ст. 16.1 ФЗ № 184-ФЗ от 27.12.2002 года.

1.2. Настоящий Стандарт организации устанавливает требования к результату строительно-монтажных, в том числе отделочных работах, при строительстве объектов капитального строительства ОАО «СтройПанельКомплект».

В связи с утверждением настоящего Стандарта организации при определении требований к результату работ на всех объектах ОАО «СтройПанельКомплект» не подлежат применению документы в области технического регулирования (СП, ГОСТ, СНиПы и т.д.), за исключением документов, включенных в перечень обязательного применения согласно ст. 6 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 года.

1.3. Положения настоящего Стандарта организации применяется ко всем видам зданий, помещений, в т.ч. пристроенных, встроено-пристроенных, независимо от назначения и общему имуществу собственников объектов недвижимости.

Настоящий Стандарт организации применяется как в случае реализации объектов на основании договоров участия в долевом строительстве, так и на основании иных видов договоров/соглашений.

1.4. Положения настоящего Стандарта организации не влияют на обеспечение следующих видов безопасности объекта строительства:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровья человека (биологическую, химическую, радиационную);
- безопасности условий пользования (электробезопасность, термобезопасность);
- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

1.5. Термины и определения, используемые в настоящем Стандарте организации, определяются в соответствии с законодательством РФ, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Стандартом.

1.6. Настоящий Стандарт организации вводится в действия с даты его утверждения на основании приказа организации.

Внесение изменений в Стандарт организации осуществляется путем утверждения стандарта в новой редакции.

1.7. Настоящий Стандарт организации применяется ОАО «СтройПанельКопмлект» в отношении объектов, где общество является застройщиком и/или техническим заказчиком.

Присоединение к применению настоящего Стандарта организации обществ, входящих с ОАО «СтройПанельКомплект» в одну группу лиц, осуществляется путем указания ссылки на данный документ в проектной документации, которая разрабатывается по заданию данного юридического лица и/или на основании договора с данным лицом.

Получение какого-либо согласия ОАО «СтройПанельКомплект» на использование настоящего Стандарта организации иными лицами не требуется.

В случае присоединения лица к настоящему Стандарту организации в соответствии с настоящим пунктом по тексту стандарта вместо ОАО «СтройПанельКомплект» следует читать «наименование соответствующего юридического лица».

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТУ РАБОТ

3.1. Показатели качества (допустимые отклонения) выполненных работ на объектах застройщика установлены в приложении А.

Конкретный объем требований, подлежащий применению к конкретному объекту, указанному в п. 1.3. настоящего Стандарта организации, определяется объемом и видами выполняемых работ (в т.ч. черновая, предчистовая, чистовая отделка).

Приложение А

### Требования к качеству работ, выполняемых Застройщиком на объектах долевого строительства

Таблица 1 Требования к качеству работ в помещениях (квартирах, нежилых помещениях).

Место проведения работ	Вид работ	Допустимые отклонения и их значения (при наличии)
Потолок	Выравнивание поверхности потолков в санузлах по железобетонным панелям перекрытий и санитарно-техническим кабинам путем шпатлевания (выполняется только для отделки потолка путем окрашивания)	1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм. Тени от бокового света допускаются (. (требования к категории качества поверхности К3 под нанесение неструктурных матовых красок). 2. Отклонение по горизонтали – не более 5 мм на 1 м 3. Допускается наличие неровностей поверхности плавного очертания глубиной (высотой) до 10 мм включительно (, выявленных на каждое измерение.
	Окраска водоземлюльсионными составами потолков	1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу

	по подготовленной поверхности в санузлах и (если предусмотрено проектом)	<p>2. Наличие отдельных полос, пятен, подтеков, брызг, исправлений в объеме до 15% от общей площади поверхности и выделяющиеся на общем фоне, не нормируются.</p> <p>3. Меление поверхности – допускается</p>
	Выравнивание поверхности плиты перекрытия в помещениях с натяжными потолками	<p>не выполняется (допускается наличие дефектов по железобетонным панелям (плитам), не влияющих на их несущую способность, в т.ч. рустов, впадин, царапин, раковин, задигов, перепадов плит до 30 мм, замятка/зачеканка швов и т.д., допускается крепление электропроводов к нижней части плиты перекрытия</p>
	Устройство натяжных потолков в комнатах, кухнях, коридорах, подсобных помещениях (кладовки, гардеробные и т.д.) и санузлах (в зависимости от проектного решения)	<p>1. Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали – не более 10 мм</p> <p>2. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной) на 1 м длины – не более 1 мм (не более 15 на всю поверхность)</p> <p>3. Наличие сварных швов – допускается</p> <p>4. Допускается наличие складок полотна в углах и в местах прохождения коммуникаций</p> <p>5. Допускается зазор между стенами и потолком</p>
	Окраска водоэмульсионными составами потолков по подготовленной поверхности на балконах (если предусмотрено проектом)	<p>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</p> <p>2. Полосы, пятна, подтеки, брызги, исправления, выделяющиеся на общем фоне – допускаются</p> <p>3. Меление поверхности – допускается</p> <p>4. Наличие раковин на балконной плите</p>
Стены	Шпатлевание во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам	<p>1. Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются.</p> <p>2. Отклонение от вертикали – не более 10 мм на 1 м, но не более 26 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали – не более 10 мм на 1 м Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</p> <p>Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 10 мм включительно выявленных на каждое измерение.</p> <p>3. Наличие усадочных, осадочных трещин с шириной раскрытия до 3 мм, являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания допускается.</p> <p>4. Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и внутренних стен санитарно-технических кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических уклонов, являющихся особенностью производства крупнопанельных железобетонных изделий</p>

<p>Оштукатуривание во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение от вертикали – не более 10 мм на 1 м, но не более 26 мм на всю высоту помещения</li> <li>3. Отклонение по горизонтали – не более 10 мм на 1 м</li> <li>4. Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент.</li> <li>5. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</li> <li>6. Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 10 мм включительно выявленных на каждое измерение.</li> <li>7. Наличие усадочных, осадочных трещин с шириной раскрытия до 3 мм, являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания допускается.</li> <li>8. Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и внутренних стен санитарно-технических кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических уклонов, являющихся особенностью производства крупнопанельных железобетонных изделий</li> </ol>
<p>Сплошное выравнивание<sup>1</sup> во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение от вертикали – не более 10 мм на 1 м, но не более 26 мм на всю высоту помещения</li> <li>3. Отклонение по горизонтали – не более 10 мм на 1 м</li> <li>4. Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент.</li> <li>5. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</li> <li>6. Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 10 мм включительно выявленных на каждое измерение.</li> <li>7. Наличие усадочных, осадочных трещин с шириной раскрытия до 3 мм, являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания допускается.</li> <li>8. Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и внутренних стен санитарно-технических кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических</li> </ol>

	Окраска водоземлюсионными составами стен по подготовленной поверхности в санузлах и ваннх комнатах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</li> <li>2. Наличие отдельных полос, пятен, подтеков, брызг, исправлений в объеме до 15% от общей площади поверхности и выделяющиеся на общем фоне, не нормируются.</li> <li>3. Меление поверхности –допускается.</li> <li>4. Наличие усадочных, осадочных трещин с шириной раскрытия до 3 мм, являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания допускается.</li> </ol>
	Оклеивание обоями по подготовленной поверхности в комнатах, кухнях, коридорах, подсобных помещениях (кладовки, гардеробные и т.д.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие воздушных пузырей, замятин, пятен, потертостей, следов клея и других загрязнений, а также доклеек и отслоений (по результатам визуального осмотра без применения дополнительных средств).</li> <li>2. Наличие разнооттеночности допускается.</li> <li>3. Допускается наличие локальных порывов обоев, царапин и механических включений под полотнами, зазоров между полотнами (по результатам визуального осмотра без применения дополнительных средств).</li> <li>4. Наличие локальных отслоений обоев (преимущественно в местах стыков).</li> <li>5. Наличие несовпадений линий рисунка обоев допускается</li> <li>6. Наличие замятий и порывов, вызванных усадочными, осадочными трещинами шириной до 3 мм, являющимися следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома допускается</li> <li>7. Допускается доклейки, отсутствие обоев за приборами отопления</li> <li>8. Допускается стыковка обоев на внешних и во внутренних углах</li> </ol>
	Окраска водоземлюсионными составами стен по подготовленной поверхности на балконах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</li> <li>2. Полосы, пятна, подтеки, брызги, исправления, выделяющиеся на общем фоне – должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности</li> <li>3. Меление поверхности –допускается.</li> <li>4. Наличие раковин на балконной плите</li> <li>5. Наличие усадочных, осадочных трещин шириной до 2 мм являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома</li> </ol>
Пол	Выравнивание поверхности пола в комнатах, кухнях, коридорах подсобных помещениях (кладовки, гардеробные и т.д.) по железобетонным панелям путем устройства стяжки (под линолеум)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие просветов между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элементов пола – не более 8 мм.</li> <li>2. Отклонение плоскости элемента от горизонтали– не более 0,5% соответствующего размера помещения и не более 30 мм</li> <li>3. Трещины по стяжке (с шириной раскрытия до 3 мм) допускаются</li> </ol>

	Выравнивание поверхности пола в санузлах и ванных комнатах по железобетонным панелям и санитарно-техническим кабинам путем устройства стяжки (под плитку)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие просветов между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элементов пола – не более 10 мм.</li> <li>2. Отклонение плоскости элемента от горизонтали – не более 0,5% соответствующего размера помещения и не более 20 мм.</li> <li>3. Трещины по стяжке (с шириной раскрытия до 3 мм) допускаются</li> </ol>
	Устройство покрытий полов линолеумом в комнатах, кухнях, коридорах, подсобных помещениях (кладовки, гардеробные и т.д.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие поперечных (перпендикулярных движению) швов в зонах интенсивного движения пешеходов - допускается. Швы могут быть заметны при визуальном осмотре».</li> <li>2. Наличие уступов до 2 мм и зазоров смежных полотнищ - допускается. Линии стыков должны быть прямолинейные.</li> <li>3. Сварные швы преимущественно располагать по направлению света окон и в пределах дверных проемов. Устройство сварных швов поперек направления света окон – допускается. Наличие разрывов и прогаров – не допускается.</li> <li>4. На лицевой поверхности линолеума допускаются пятна и царапины.</li> <li>5. Наличие зазоров между стеной помещения и полотном линолеума шириной до 15 мм – допускается.</li> <li>6. Наличие разрезов, зазоров до 15 мм в местах обхода стояков трубопроводов – допускается.</li> <li>7. Наличие локальных мусорных включений размером до 15 мм под линолеумом в местах не интенсивного движения (у стояков трубопроводов, у стен помещений и т.д.) – допускается.</li> <li>8. Зазоры и щели между плинтусами порожекками, дверными коробками и покрытием пола или стенами (перегородками) – допускаются.</li> <li>9. Допускается не приклеивать линолеум к основанию</li> <li>10. Допускается отсутствие плинтуса</li> <li>11. Допускаются отклонения поверхности покрытия от плоскости до 10 мм</li> </ol>
	Устройство облицовочных покрытий полов из керамического гранита или керамических плиток в санузлах и ванных комнатах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонение расположения швов от вертикали и горизонтали – не более 5 мм на 1 м длины.</li> <li>2. Неровности плоскости облицовки (при контроле метровой рейкой) – не более 5 мм Отклонение ширины шва – не более +/- 2 мм.</li> <li>3. Наличие изменений характера звучания при проверке сцепления покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием –допускается.</li> <li>4. Уступы между смежными плитками керамических (керамогранитных) - не более 3 мм</li> </ol>
Входная дверь	Монтируется металлическая входная дверь с запорным механизмом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Толщина металла наружного листа – не менее 1,2 мм.</li> <li>2. Наличие малозначительных дефектов (незначительные повреждения поверхности, неотрегулированные дверные приборы и петли, превышение предельных отклонений размеров, установленных в нормативных документах, менее чем в 2 раза) – допускается.</li> </ol>



		3. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 3 мм на 1 м длины, но не более 6 мм на высоту
Фасад	Окраска фасада Устройство облицовочных плит	1. Разноотеночность фона и рисунков 2. Выгорание краски 3. Сколы и трещины, не приводящие к разрушению отделки фасада
Внешняя плита конструкции МКД	Производство и установка внешней трехслойной плиты	1. Трещины на облицовочном слое раскрытием до 5 мм, длина не регламентируется
Межкомнатные двери, в т.ч. двери санузлов	Монтаж дверных блоков, ламинированных/ царговых без ручек и запоров	1. Отклонение установленного дверного блока от вертикальности и горизонтальности в плоскости и из плоскости проема должно быть не более 5 мм на 1 м длины. 2. Наличие малозначительных дефектов (повреждения ламинации, вмятины, царапины), неотрегулированные дверные приборы и петли, превышение предельных отклонений размеров, установленных в нормативных документах, менее чем в 2 раза) до 5 шт. – допускается. 3. Наличие зазоров между дверным полотном и поверхностью пола – до 30 мм - допускается. 4. Наличие зазоров между дверной коробкой, наличником, добором и поверхностью пола – до 10 мм - допускается 5. Крепление доборных элементов и наличников с помощью герметиков, клеев, гвоздей (в т.ч. на лицевой части) – допускается. 6. Допускается зазор между дверным полотном и дверной коробкой до 8 мм. 7. Допускается разнотон в цвете дверей 8. Допускается зазор между наличником и стеной 9. Допускаются зазоры между смежными наличниками 10. Допускается использование ламинированных, дверных блоков промышленного производства без применения требований по влагостойкости.
Окна	Монтируются оконные блоки из ПВХ профилей, со стеклопакетами, подоконником и отделкой откосов сэндвич-панелью.	1. Наличие локальных дефектов (риски, царапины, усадочные раковины, следы монтажной пены, краски, герметика и других загрязнений) на ПВХ профилях, стеклопакетах и отливах – допускается. 2. Сварные швы ПВХ профилей не должны иметь поджогов, непроваренных участков, трещин. Изменение цвета ПВХ профилей, в т.ч. в местах сварных швов после их зачистки допускается. 3. Разность цвета, глянца и дефекты поверхности ПВХ профилей, различимые с расстояния 3 м при естественном освещении по результатам визуального осмотра без применения дополнительных средств – не допускаются. 4. Отклонение оконного блока от вертикали до 4 мм на 1 м допускается 5. Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов 3 мм на 1 м. 6. Вылет подоконных досок относительно поверхностей стен и откосов не нормируется.

		<p>7. Допускается наличие защитной пленки на оконной конструкции</p> <p>8. Допускаются локальные следы коррозии на металлических отливах</p>
Балкон/ лоджия	<p>Монтируется остекление в рамах из ПВХ профилей, с одинарным стеклом, отделка ограждений и стен в соответствии с фасадными решениями, пол и потолок – железобетонные панели (плиты) без стяжки и финишного покрытия.</p>	<p>1. Монтаж остекления выполняется в соответствии с требованиями к внутренним оконным блокам из ПВХ профилей.</p> <p>2. Выравнивание поверхностей стен, полов и потолков не выполняется (допускается наличие дефектов по железобетонным панелям (плитам) не влияющих на их несущую способность в т.ч. рустов, впадин, царапин, раковин, задиров, перепадов плит до 30 мм и т.д.).</p> <p>3. Допускаются следы коррозии на металлических элементах</p> <p>4. Балконное ограждение/ остекление не является герметичным</p> <p>5. Наличие остатков герметика, стиза, следов краски на стенах, полу и потолке допускается</p> <p>6. Балконный порог является декоративным элементом</p> <p>7. Наличие раковин, наплывов, впадин на балконной плите допускается, категория поверхности А5</p>
Электро-снабжение	<p>Выполняется внутренняя разводка электроосвещения, устанавливается квартирный электросчетчик с электрическим счетчиком и устройствами защиты, выполняется электроразводка в т.ч. для подключения электрической плиты, устанавливаются оконечные приборы (выключатели и розетки). Установка приборов освещения не предусмотрена.</p>	<p>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</p> <p>2. Длина проводов ответвления от группы линии к электроустановочным изделиям и к светильникам не нормируется, но должна обеспечивать его подключение и эксплуатацию.</p> <p>3. Наименьшее номинальное сечение жил кабелей и проводов с медными жилами (в зависимости от наименования линий) от 1,5 до 4 мм<sup>2</sup>. Номинальное сечение, является (согласно ГОСТ 22483) значением, идентифицирующим определенный размер жилы, но не подлежащее проверке непосредственным измерением. Фактическое сечение жил может отличаться от номинального при соответствии электрического сопротивления требованиям государственных стандартов.</p>
Отопление	<p>Выполняется внутренняя разводка отопительной системы с установкой радиаторных обогревателей и установкой приборов учета тепловой энергии.</p>	<p>1. Наличие механических повреждений покрытий трубопроводов, потеков, пузырей, включений, растрескиваний, шагрени, непрокрашенных участков, других дефектов, характерных для лакокрасочного покрытия и влияющих на его свойства – допускается.</p> <p>2. Края гильз могут быть на разном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 20-40 мм выше поверхности чистого пола.</p> <p>3. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.</p> <p>4. Отклонение установленного прибора отопления от вертикали возможно в пределах до 3мм на 0,5м, от горизонтали до 7 мм на 1м</p> <p>5. Расстояние от пола до низа настенного конвектора с кожухом или без кожуха должно быть не менее 70% и не более 150% глубины устанавливаемого отопительного прибора, если другие размеры не указаны изготовителем.</p> <p>6. Монтаж подводок к отопительным приборам следует выполнять горизонтально по строительному</p>

		<p>уровню, пузырек уровня должен находиться в границах меток погрешности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. При установке отопительного прибора под окном его край со стороны стояка может выходить за пределы оконного проема. При этом совмещение вертикальных осей симметрии отопительных приборов и оконных проемов необязательно.</li> <li>8. Допускается наличие царапин на корпусе прибора отопления размером до 10мм на передней, верхней и боковых поверхностях корпуса прибора отклонения, и до 50 мм на задней и нижней поверхности корпуса прибора отопления.</li> <li>9. Допускаются следы монтажной пены и краски на внешнем корпусе прибора отклонения</li> <li>10. Допускается наличие окалины, наплывов и подрезов сварных швов на стояках и подводах системы отопления</li> <li>11. Допускается локальный ремонт дефектов поверхности приборов отопления</li> </ol>
Холодное и горячее водоснабжение	<p>Выполняется монтаж стояков, ответвлений до квартирных узлов учета, внутренней разводки, пожарного крана и запорно-регулирующей арматуры (краны и смесители). Квартирные узлы учета монтируются с шаровым краном, сетчатым фильтром и счетчиком.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</li> <li>2. Края гильз могут быть на разном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 20-40 мм выше поверхности чистого пола.</li> <li>3. Допускается прокладка через строительные конструкции без применения гильз.</li> <li>4. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.</li> <li>5. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке должно быть в пределах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 20 мм при диаметре условного прохода до 32 мм включительно;</li> <li>- не менее 30 мм при диаметрах 40-50 мм.</li> </ul> </li> <li>6. Допускаемые отклонения высоты установки санитарных приборов для отдельно стоящих приборов не должны превышать <math>\pm 50</math> мм, а при групповой установке однотипных приборов – 60 мм.</li> <li>7. Допускается температурная деформации трубопроводов</li> </ol>
Канализация	<p>Выполняется монтаж стояков, внутренней разводки и санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, ванн, моек и т.д.).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</li> <li>2. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.</li> <li>3. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке устанавливаются проектной документацией.</li> </ol>
Вентиляция	<p>Выполняется монтаж вентиляционных шахт и каналов (согласно проектной документации), устанавливаются вентиляционные решетки.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</li> <li>2. Отклонение воздуховодов от вертикали не должно превышать 10 мм на 1 м длины воздуховода.</li> </ol>

Автоматика пожаротушения и дымоудаления	Монтируются пожарные извещатели (в соответствии с проектной документацией).	Требования в соответствии с проектной документацией
Слаботочные сети (радиофикация, телевизионная антенна)	Выполняется в соответствии с проектной документацией.	Требования в соответствии с проектной документацией
Установка электрических плит	Не устанавливаются.	

Таблица 2. Требования к качеству работ общего имущества

Место проведения работ	Вид работ	Допустимые отклонения и их значения (при наличии)
Потолок	Выравнивание поверхности потолков в коридорах, вестибюлях, на лестничных и лестнично-лифтовых площадках и т.д. по железобетонным панелям перекрытий путем шпатлевания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 5 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение по горизонтали – не более 10 мм на 1 м</li> <li>3. Допускается наличие неровностей поверхности плавного очертания глубиной (высотой) до 20 мм включительно, выявленных на каждое измерение.</li> <li>4. Предельные отклонения выпуклых или впалых поверхностей, наличие перепадов между конструкциями и т.д. в местах расположения монтажных закладных, деформационных или стыковочных швов и т.д. не нормируются.</li> </ol>
	Окраска водоэмульсионными составами потолков по подготовленной поверхности (в т.ч. покрытиями с эффектом шагрени)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</li> <li>2. Допускаются отдельные полосы, пятна, подтеки, брызги, исправления, выделяющиеся на общем фоне.</li> <li>3. Меление поверхности – допускается</li> <li>4. Наличие механических включений – допускается.</li> </ol>

Стены	Шпатлевание во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 5 мм. Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение от вертикали – не более 20 мм на 1 м, но не более 40 мм на всю высоту помещения</li> <li>3. Отклонение по горизонтали – не более 20 мм на 1 м</li> <li>4. Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент.</li> <li>5. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</li> <li>6. Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 20 мм включительно выявленных на каждое измерение</li> <li>7. Наличие усадочных, осадочных трещин являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания не нормируются. Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и лифтовых кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических уклонов, являющихся особенностью производства крупнопанельных железобетонных изделий</li> <li>8. Предельные отклонения выпуклых или впадных поверхностей, наличие перепадов между конструкциями и т.д. в местах расположения монтажных закладных, деформационных или стыковочных швов и т.д. не нормируются.</li> </ol>
	Оштукатуривание во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 5 мм. Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение от вертикали – не более 20 мм на 1 м, но не более 40 мм на всю высоту помещения</li> <li>3. Отклонение по горизонтали – не более 20 мм на 1 м</li> <li>4. Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент.</li> <li>5. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</li> <li>6. Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 20 мм включительно выявленных на каждое измерение</li> <li>7. Наличие усадочных, осадочных трещин являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания не нормируются. Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и лифтовых кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических уклонов, являющихся особенностью производства крупнопанельных железобетонных изделий</li> </ol>

		8. Предельные отклонения выпуклых или впалых поверхностей, наличие перепадов между конструкциями и т.д. в местах расположения монтажных закладных, деформационных или стыковочных швов и т.д. не нормируются.
	Сплошное выравнивание во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам <sup>1</sup>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 5 мм. Тени от бокового света допускаются.</li> <li>2. Отклонение от вертикали – не более 20 мм на 1 м, но не более 40 мм на всю высоту помещения</li> <li>3. Отклонение по горизонтали – не более 20 мм на 1 м</li> <li>4. Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали - на площади 4 м не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм на весь элемент.</li> <li>5. Отклонение ширины откоса от проектной – не более 10 мм</li> <li>6. Наличие неровностей поверхности плавного очертания – не более 3-х, глубиной (высотой) до 20 мм включительно выявленных на каждое измерение</li> <li>7. Наличие усадочных, осадочных трещин являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания не нормируются.</li> </ol> <p>Допускается наличие отклонений поверхностей оконных и дверных проемов, вентиляционных шахт и лифтовых кабин от плоскости (неровности), вызванных наличием технологических уклонов, являющихся особенностью производства крупнопанельных железобетонных изделий</p> <p>8. Предельные отклонения выпуклых или впалых поверхностей, наличие перепадов между конструкциями и т.д. в местах расположения монтажных закладных, деформационных или стыковочных швов и т.д. не нормируются.</p>
	Окрашивание структурными составами стен по подготовленной поверхности мест общего пользования (кроме технических помещений)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</li> <li>2. Наличие отдельных полос, пятен, подтеков, брызг, исправлений в объеме до 15% от общей площади поверхности и выделяющиеся на общем фоне, не нормируются.</li> <li>3. Меление поверхности –допускается.</li> <li>4. Наличие усадочных, осадочных трещин являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома</li> <li>5. Наличие механических включений – допускается.</li> </ol>
	Окраска водоэмульсионными составами стен по подготовленной поверхности технических помещений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отличие по цвету – в пределах двух тонов по каталогу</li> <li>2. Наличие отдельных полос, пятен, подтеков, брызг, исправлений в объеме до 15% от общей площади поверхности и выделяющиеся на общем фоне, не нормируются.</li> <li>3. Меление поверхности – не допускается.</li> <li>4. Наличие усадочных, осадочных трещин с шириной раскрытия до 3 мм, являющихся следствием процесса естественной усадки, осадки материалов и конструкций дома и не влияющих на конструктивную прочность и безопасность здания допускается.</li> </ol>

		5. Наличие механических включений – допускается.
Полы	Выравнивание поверхности пола мест общего пользования ( в т.ч. технических помещений) путем устройства стяжки (под плитку)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие просветов между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элементов пола – не более 10 мм.</li> <li>2. Отклонение плоскости элемента от горизонтали– не более 0,5% соответствующего размера помещения и не более 20 мм.</li> <li>3. Трещины по стяжке (с шириной раскрытия до 3 мм) допускаются.</li> <li>4. Уклоны поверхностей и перепады (порожки) высотой до 14 мм допускаются.</li> </ol>
	Устройство облицовочных покрытий полов из керамического гранита или керамических плиток в санузлах и ванных комнатах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонение расположения швов от вертикали и горизонтали – не более 5 мм на 1 м длины.</li> <li>2. Неровности плоскости облицовки (при контроле метровой рейкой) – не более 5 мм Отклонение ширины шва – не более +/- 2 мм.</li> <li>3. Наличие изменений характера звучания при проверке сцепления покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием –допускается.</li> <li>4. Уступы между смежными плитками керамическими (керамогранитными) - не более 3 мм</li> <li>5. Уступы между смежными плитками керамическими (керамогранитными) до 14 мм. в местах устройства перепадов - допускаются</li> </ol>
Металлические двери	Монтаж металлические (в т.ч. противопожарных) внутренних и наружных дверных блоков помещений с запорными механизмами	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Толщина металла наружного листа устанавливается в зависимости от функционального назначения дверного блока и составляет не менее 1,2 мм (для группы А) и не менее 0,5 мм (для группы В).</li> <li>2. Наличие малозначительных дефектов (незначительные повреждения поверхности, неотрегулированные дверные приборы и петли, превышение предельных отклонений размеров, установленных в нормативных документах, менее чем в 2 раза) – допускается.</li> <li>3. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 3 мм на 1 м длины, но не более 6 мм на высоту</li> </ol>
ПВХ оконные и дверные блоки	Монтаж оконных и дверных блоков из ПВХ профилей, с глухим заполнением или стеклопакетами, подоконником и отделкой откосов сэндвич-панелью.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие локальных дефектов (риски, царапины, усадочные раковины, следы монтажной пены и др.) на ПВХ профилях и стеклопакетах и отливах – допускается.</li> <li>2. Сварные швы ПВХ профилей не должны иметь поджогов, непроваренных участков, трещин. Изменение цвета ПВХ профилей, в т.ч. в местах сварных швов после их зачистки допускается.</li> <li>3. Разность цвета, глянца и дефекты поверхности ПВХ профилей, различимые с расстояния 3 м при естественном освещении по результатам визуального осмотра без применения дополнительных средств – не допускаются.</li> <li>4. Отклонение оконного блока от вертикали до 4 мм на 1 м допускается</li> <li>5. Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов 3 мм на 1 м.</li> <li>6. Вылет подоконных досок относительно поверхностей стен и откосов не нормируется.</li> <li>7. Допускается наличие защитной пленки на оконной конструкции</li> </ol>

		8. Допускаются локальные следы коррозии на металлических отливах и конструкциях оконных и дверных блоков
Металлические конструкции (ограждения, поручни, кронштейны и т.д.)	Изготовление и монтаж открытых металлических конструкций снаружи и внутри здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается уточнение размеров конструкции «по месту» с учетом фактического положения окружающих конструкций и толщины их отделки.</li> <li>2. Отклонение от перпендикулярности ограждения не более 20 мм</li> <li>3. Отклонение заданных углов сопряжения элементов ограждения (для лестниц) не нормируется. Могут уточняться «по месту».</li> <li>4. На поверхности ограждений допускается наличие локальных механических повреждений и искривлений. Наличие локальных участков с окалиной или ржавчиной допускается на нелицевой части изделий, а также в местах стыков.</li> </ol>
Электроснабжение	Выполняется внутренняя разводка электроосвещения и силовых кабельных линий, устанавливается электрощитовое оборудование, устанавливаются оконечные приборы (выключатели, розетки, датчики и приборы освещения).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Длина проводов ответвления от группы линии к электроустановочным изделиям и к светильникам не нормируется, но должна обеспечивать его подключение и эксплуатацию.</li> <li>2. Наименьшее номинальное сечение жил кабелей и проводов с медными жилами (в зависимости от наименования линий) от 1,5 до 4 мм<sup>2</sup>. Номинальное сечение, является (согласно ГОСТ 22483) значением, идентифицирующим определенный размер жилы, но не подлежащее проверке непосредственным измерением. Фактическое сечение жил может отличаться от номинального при соответствии электрического сопротивления требованиям государственных стандартов.</li> </ol>
Трубопроводы	Монтируемые трубопроводы систем отопления, водоснабжения и канализации.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонение от перпендикулярности фланца, приваренного к трубе, по отношению к оси трубы допускается до 3% наружного диаметра фланца, но не более 10 мм.</li> <li>2. Выступ концов болтов, изгаек не нормируется.</li> <li>3. Допускается уточнение размеров собранных узлов «по месту» с учетом фактического положения окружающих конструкций и толщины их отделки.</li> <li>4. При изготовлении узлов и деталей трубопроводов из полимерных труб овальность и разностенность прямых труб не должны превышать допустимых предельных отклонений от номинальных диаметров и толщины стенок, указанных в технических условиях на трубы из конкретного материала, а в месте изгиба составлять минус 25%. Поверхность труб и соединительных деталей должна быть ровной и гладкой. На изделиях допускается наличие локальных трещин, раковин. Наличие следов разложения материалов не допускается.</li> <li>5. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 20 мм на 1 м длины. Допускается уточнение положения трубопроводов с учетом фактического положения окружающих конструкций и толщины их отделки, в т.ч. наклонный монтаж (если это не препятствует нормальной эксплуатации конструкции).</li> <li>6. Отклонения от размеров, установки водоразборной арматуры и устанавливаемых кранов (в зависимости от вида санитарного прибора), не должны превышать 50 мм.</li> </ol>



		<p>7. Края гильз могут быть на разном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и до 40 мм выше поверхности чистого пола.</p> <p>8. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке должно быть в пределах:  - не менее 30 мм при диаметре условного прохода до 32 мм включительно;  - не менее 50 мм при диаметрах 40-50 мм.</p> <p>9. Допускается температурная деформации трубопроводов</p> <p>10. Допускается наличие локальных мест с окалинной, наплывами и подрезами сварных швов</p>
Отопление	Выполняется внутренняя разводка отопительной системы с установкой радиаторных обогревателей, производится монтаж индивидуальных тепловых пунктов, узлов управления и узлов учета тепловой энергии.	<p>1. Наличие механических повреждений покрытий трубопроводов, потеков, пузырей, включений, растрескиваний, шагрени, непрокрашенных участков, других дефектов, характерных для лакокрасочного покрытия и влияющих на его свойства – допускается.</p> <p>2. Отклонение установленного прибора отопления от вертикали возможно в пределах до 3мм на 0,5м, от горизонтали до 7 мм на 1м</p> <p>3. Допускается наличие царапин на корпусе прибора отопления размером до 10мм на верхней и боковых поверхностях корпуса прибора отклонения, и до 50 мм на задней и нижней поверхности корпуса прибора отопления.</p> <p>4. Допускаются следы монтажной пены и краски на внешнем корпусе прибора отклонения</p> <p>5. Допускается локальный ремонт дефектов поверхности приборов отопления</p>
Холодное и горячее водоснабжение	Выполняется монтаж стояков, циркуляционных трубопроводов, выпусков и вводов коммуникаций, внутренней разводки, пожарных шкафов (при наличии) и запорно-регулирующей арматуры (задвижки, краны, смесители и т.д.), насосных станций и узлов учета.	<p>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</p> <p>2. Края гильз могут быть на разном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 20-40 мм выше поверхности чистого пола.</p> <p>3. Допускается прокладка через строительные конструкции без применения гильз</p> <p>4. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.</p> <p>5. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке должно быть в пределах:  - не менее 20 мм при диаметре условного прохода до 32 мм включительно;  - не менее 30 мм при диаметрах 40-50 мм.</p> <p>6. Допускаемые отклонения высоты установки санитарных приборов для отдельно стоящих приборов не должны превышать <math>\pm 50</math> мм, а при групповой установке однотипных приборов – 60 мм.</p> <p>7. Допускается температурная деформации трубопроводов</p>
Канализация	Выполняется монтаж лезанок, стояков, внутренней разводки и санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, ванн, моек и т.д.).	<p>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</p> <p>2. Вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.</p> <p>3. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при</p>

		открытой прокладке устанавливаются проектной документацией.
Вентиляция	Выполняется монтаж вентиляционных шахт и каналов (согласно проектной документации), устанавливаются вентиляционные решетки.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</li> <li>2. Отклонение воздуховодов от вертикали не должно превышать 10 мм на 1 м длины воздуховода.</li> </ol>
Автоматика пожаротушения и дымоудаления	Монтируются пожарные извещатели (в соответствии с проектной документацией).	Требования в соответствии с проектной документацией
Слаботочные сети (радиофикация, телевизионная антенна)	Выполняется в соответствии с проектной документацией.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования в соответствии с проектной документацией.</li> <li>2. Наличие сплошной проклейки изоляции, заделки стыков клеящимися лентами (специализированным скотчем и т.д.) уточняется согласно технологических карт на применяемые материалы.</li> </ol>
Фасады в т.ч. крыльца и входные группы	Выполняется отделка наружных поверхностей железобетонных изделий (стеновых панелей, лестничных маршей, входных площадок, козырьков, декоративных панелей и т.д.) путем окрашивания с предварительной подготовкой.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Неровности под 2-х метровой рейкой не должны превышать 20 мм (при высококачественной отделке - 15 мм).</li> <li>2. Однотонность поверхности, отсутствие полос, пятен, подтеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски – не регламентируется. Местные искривления не должны быть заметны с расстояния 5 м. Местные закраски в сопряжениях поверхностей, окрашенных в различные цвета, не должны превышать 50 мм.</li> <li>3. Фактические размеры дефектов не должны превышать следующих значений: 30 мм для диаметра или наибольшего размера раковин; 15 мм для высоты местного наплыва (выступа) или глубины впадины; 40 мм для глубины окола бетона на ребре или на поверхности изделия; суммарная длина окол бетона, измеряемых на 1 метр ребра – не регламентируется.</li> </ol>
	Открытые наружные и внутренние поверхности железобетонных изделий (лестничных маршей, входных площадок, пандусов, козырьков, панелей перекрытий, панелей покрытий, шахт и т.д.) в индустриальном исполнении без последующей отделки.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фактические размеры дефектов не должны превышать следующих значений: 30 мм для диаметра или наибольшего размера раковин; 15 мм для высоты местного наплыва (выступа) или глубины впадины; 40 мм для глубины окола бетона на ребре или на поверхности изделия; суммарная длина окол бетона, измеряемых на 1 метр ребра – не регламентируется.</li> </ol>
	Выполняется герметизация и последующая отделка межпанельных швов железобетонных изделий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допустимые отклонения ширины межпанельных швов не должны превышать +15/-5 мм.</li> <li>2. Наличие механических включений, наплывы и впадин на лицевой поверхности швов, поверхностных задигов и царапин, а также неоднородность цвета швов и его расхождение с цветом примыкающих конструкций не регламентируется.</li> </ol>

		<p>3. Отклонение толщины слоев межпанельных швов от проектных значений не должно превышать +50% / -10%, но не более +15/-5 мм.</p>
	<p>Выполняется облицовка входных групп, козырьков, приямков в подвал, цокольной части и т.д. согласно проектной документации</p>	<p>1. Предельные отклонения элементов всех типов профилей от проектных значений не должны превышать 20%</p> <p>2. Наличие потертостей, рисок, следов формообразующих валков, не нарушающих сплошность покрытия не нормируются.</p> <p>3. Наличие локальных механических повреждений (вмятин, царапин, отверстий и т.д.) на площади до 15% от площади всей поверхности не регламентируется.</p> <p>4. Крепление листов к каркасу должно быть прочным, без зыбкости (при легком простукивании деревянным молотком не должно наблюдаться коробления изделий и смещения листов).</p> <p>5. Максимальные величины уступов между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков и каркасов облицовок) - 5 мм.</p> <p>6. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной) – 3 мм на 1 м, но не более 15 мм на всю поверхность.</p> <p>7. Отклонение направления стыка элементов облицовки стен от вертикали - 5 мм на 1 м, на локальных участках допускается наличие наклонных стыков.</p>
<p>Благоустройство и малые архитектурные формы</p>	<p>Выполняется устройство оснований и покрытий проездов, тротуаров и прочих участков на придомовой территории.</p>	<p>1. Отклонение от проектных значений не должно превышать <math>\pm 30</math> см для высотных отметок при работе с растительным грунтом, при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов;</p> <p>2. Отклонение от проектных значений не должно превышать <math>\pm 30\%</math>, но не более 100 мм для толщины слоев морозозащитных, изолирующих, дренажных, а также оснований и покрытий всех видов.</p> <p>3. Отклонение от проектных значений не должно превышать <math>\pm 50\%</math> для толщины слоев растительного грунта;</p> <p>4. Под трехметровой рейкой на основаниях и покрытиях допускается просвет: 50 мм - из грунтов, щебеночных гравийных и шлаковых.</p> <p>5. Под трехметровой рейкой на основаниях и покрытиях допускается просвет: 30 мм - из асфальтобетона, битумоминеральных смесей и из цементобетона (приемочный контроль).</p> <p>6. Под трехметровой рейкой на газонных основаниях и покрытиях просвет не регламентируется.</p> <p>7. Перепад высот смежных сборных элементов благоустройства должен быть не более 30 мм.</p> <p>8. Толщина швов сборных элементов покрытий не нормируется если это не препятствует нормальной эксплуатации.</p> <p>9. Наличие инородных включений в основаниях, покрытиях и на их поверхности, в объеме до 5%, не регламентируется.</p> <p>10. Допускается наличие усадочных трещин и швов шириной до 10 мм в местах примыканий от-мостки к зданию.</p> <p>11. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%.</p>

	<p>Требования к качеству устройства оснований и покрытий проездов, тротуаров и прочих участков на придомовой территории в период эксплуатации (в пределах гарантийного срока).</p>	<p>12. Искривления по горизонтали и вертикали наружной кромки отстопок в пределах прямолинейных участков не должны быть более 40 мм.</p> <p>1. Индекс ровности не регламентируется (группа улиц Е-улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки)</p> <p>2. Число просветов под трехметровой рейкой не более 50% (группа улиц Е)</p> <p>3. Максимальный просвет под трехметровой рейкой не более 80 мм (группа улиц Е)</p> <p>4. Отдельное повреждение (выбоина, просадка, пролом) длиной 50 см и более, глубиной 10 см и более, площадью, равной или более 0,25 м<sup>2</sup>.</p> <p>5. Повреждения (выбоины, просадки, проломы) площадью менее 0,25 м<sup>2</sup>, длиной менее 50 см, глубиной менее 10 см на участке полосы движения длиной 100 м, площадью, более 10 м<sup>2</sup>.</p> <p>6. Сдвиг, волна глубиной, более 10 см</p> <p>7. Гребенки на участке полосы движения длиной 100 м, площадью, более 100 м<sup>2</sup></p> <p>8. Колея* глубиной, более 8 см и длиной, более 20 м на участке полосы движения длиной 100 м.</p> <p>9. Отдельное необработанное место выпотевания вяжущего площадью, более 5 м<sup>2</sup></p> <p>10. Необработанные места выпотевания вяжущего площадью не более 5,0 м<sup>2</sup>, длиной более 10 м на участке полосы движения длиной 100 м</p> <p>11. Отклонение по вертикали крышки люка относительно поверхности проезжей части, более 2 см</p> <p>12. Отклонение по вертикали решетки дождеприемника относительно поверхности лотка, более 2 см.</p> <p>13. Не допускаются отдельные выступы или углубления в зоне деформационных швов выютой или глубиной более 5 см.</p> <p>14. Наличие трещин в монолитном (бетонном или асфальтобетонном) покрытии и элементах благоустройства (бордюрные камни, лотки и т.д.), при соответствии прочих дефектов и отклонений требованиям настоящего стандарта, не регламентируется.</p>
	<p>Придомовая территория оснащается малыми архитектурными формами в т.ч. элементами обустройства детских игровых и спортивных площадок</p>	<p>1. Детское игровое и спортивное оборудование должно быть рассчитано на использование на открытой площадке, быть травмобезопасным (конструкции оборудования должны исключать острые углы, поручни и перекладины должны полностью охватываться рукой ребенка), антивандальным и рассчитано на соответствующие эксплуатационные нагрузки.</p> <p>2. Длина, расположение и качество сварных швов элементов ограждений устанавливается производителем конструкций.</p> <p>3. На поверхности МАФ допускается наличие локальных дефектов в т.ч. царапин, сколов, механических повреждений и искривлений и т.д. Наличие локальных участков с окалиной или коррозией допускается, в т.ч. на лицевой части изделий, а также в местах стыков.</p> <p>4. Отклонение стоек ограждений не должно превышать 20 мм по вертикали и 50 мм их положение в плане.</p>

		<p>5. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 100 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности и видимых расстояния более 3 метров. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться в местах закрепления. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.</p> <p>6. Установку люков и крышек лотков необходимо предусматривать преимущественно в одном уровне с поверхностью проезжей части и тротуаров при усовершенствованном покрытии, допустимое отклонение -10 мм для дождеприемников и +10 мм для люков других видов сетей;</p> <p>7. Установку люков и крышек лотков в зеленой зоне необходимо предусматривать выше поверхности земли на 30-100 мм.</p>
	<p>Выполняется озеленение территории путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников (согласно проектной документации)</p>	<p>1. Соответствие саженцев деревьев и кустарников для озеленения территорий, деревьев декоративных лиственных пород, деревьев хвойных пород, декоративных кустарников, кустарников садовых и архитектурных форм требованиям государственных стандартов не регламентируется, за исключением требований их безопасности для жизни и здоровья. Допускается их соответствие требованиям внутренних документов производителей.</p> <p>2. Допускается замена видов посадочного материала относительно проектной документации.</p> <p>3. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 5 см.</p> <p>4. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 5 см. На локальных участках, в местах примыкания грунта к элементам благоустройства, толщина слоя не регламентируется.</p> <p>5. Число не прижившихся деревьев, саженцев, кустов и многолетних цветов, на период передачи объекта в эксплуатацию, не должно превышать 40%.</p> <p>6. Норма высева семян на 1 м<sup>2</sup> засеваемой площади должна быть не менее 15 гр.. Виды используемых трав и их содержание в смеси не регламентируется.</p> <p>7. Допускается не всхожесть газонной травы, на период передачи объекта в эксплуатацию, на площади до 40%.</p> <p>Уход за посадочным материалом не является предметом работ по озеленению застраиваемых территорий и выполняется эксплуатирующей организацией</p>

Примечание:

1. Сплошное выравнивание – однослойное оштукатуривание стен толщиной до 10 мм.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
22 (двадцать две) стр.

Директор АО «СтройПанельКомплект»

/Суетин В.П./

